

Договор аренды _____
с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации
№ _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

ООО «СК «КРАФТ», в лице генерального директора Шафоростова Дениса Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и ООО «_____», в Лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору _____, обладающий следующими характеристиками:

- марка: _____
- год ввода в эксплуатацию: _____
- заводской номер машины: _____
- номер двигателя: _____
- цвет: _____

именуемый в дальнейшем Техника, за плату во временное пользование с оказанием услуг по управлению и технической эксплуатации.

1.2. Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, которые согласованы сторонами в настоящем Договоре.

2. Порядок исполнения договора

2.1. Техника, сдаваемая в аренду по настоящему Договору, принадлежит Арендодателю на праве собственности.

2.2. Сдача Техники в аренду Арендодателем осуществляется на основании заявок Арендатора. Заявки предоставляются в письменной форме, установленной в Приложении №1 к настоящему Договору, с предварительным уведомлением по телефону не менее чем за 12 часов до времени предоставления Техники.

2.3. Техника предоставляется Арендатору в аренду с целью ее технического использования по прямому назначению, указанному в заявке и технической документации

2.4. Минимальный срок заказа Техники составляет 1(одна) машино-смена, равная 8 часам.

2.5. Техника предоставляется с водителем (машинистом). Оплата услуг водителя включена в стоимость машино-смены.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1 Предоставить во временное пользование Арендатора Технику с водителем, в рабочем состоянии, соответствующую условиям использования Техники по ее прямому назначению в срок и к месту, указанному в заявке от Арендатора.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

3.1.2 Поддерживать надлежащее состояние Техники, включая осуществление текущего и капитального ремонта с предоставлением необходимых принадлежностей.

3.1.3 Оказывать Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Техники. Такие услуги должны обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с техническими характеристиками и целями аренды Техники.

3.1.4 Нести все расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Техники, в том числе расходы на оплату топлива и ГСМ.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1 Проверять порядок использования Арендатором Техники на соответствие условиям настоящего договора.

3.2.2 В случае нарушения Арендатором оговоренных целей эксплуатации предоставленной Техники, потребовать досрочного возврата Техники.

3.2.3 Для выполнения условий договора Арендодатель имеет право привлекать третьих лиц. В этом случае Арендодатель несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

3.2.4 Арендодатель не несет ответственность за возможные повреждения тепло-, энерго-, водных и прочих коммуникаций, произошедшие в результате действий водителя (машиниста) по указанию ответственного за эксплуатацию техники на объекте (в соответствии с п. 3.3.3 Договора), и/или в результате отсутствия у Арендатора необходимых согласований (разрешений) с уполномоченными государственными и муниципальными органами и учреждениями на проведение соответствующих работ.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1 Использовать Технику по прямому назначению в соответствии с ее технической характеристикой.

3.3.2 Своевременно оплачивать услуги Арендодателя по предоставлению Техники в размере, сроки и порядке, которые согласованы сторонами в п. 4 настоящего Договора.

3.3.3 Предоставить Арендодателю оригинал и/или факсимильную копию заявки, оформленную в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, с указанием лиц, ответственных за организацию работы Техники на объекте. Ответственный представитель Арендатора вправе давать распоряжения водителю (машинисту) по вопросам эксплуатации техники, а также заверять своей подписью с расшифровкой и/или штампом Арендатора документы, связанные с работой Техники (сменные рапорта, путевые листы и т.п.)

3.3.4 Исключить доступ к Технике третьих лиц.

3.3.5 Обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, а также иные обязательные требования, предусмотренные действующим законодательством при использовании соответствующей Техники.

3.3.6 В случае гибели или повреждения Техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если гибель или повреждение Техники произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом и условиями настоящего Договора.

3.3.7 Немедленно извещать Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Технике ущерб и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению ущерба и/или предупреждению угрозы его возникновения.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1 Продлить срок работы Техники, уже находящейся в эксплуатации на объекте Арендатора, без доставки Техники Заказчику, при условии предоставления факсимильной копии новой заявки, оформленной по установленному образцу, в срок не позднее 4 часов до окончания срока работы. Новый срок работы Техники подлежит оплате не позднее 3 (трех) банковских дней с момента начала его течения, на основании счета Арендодателя.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

4. Арендная плата и порядок осуществления расчетов

4.1. Стоимость предоставления Техники и услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, исчисляется в машино-сменах, указанных в соответствующей заявке Арендатора.

4.2. Стоимость соответствующей машино-смены указана в Приложении № 2 (Соглашение о договорных тарифах), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. В стоимость предоставления Техники включена стоимость топлива.

4.4. За использование Техники сверх одной полной машино-смены, без осуществления действий по продлению работы Техники на новый срок в порядке, предусмотренном п. 3.4.1 настоящего договора, начисляется дополнительная плата, которая составляет 1/8 (Одну восьмую) стоимости одной машино-смены за каждый последующий час;

4.5. В случае невозможности оказания услуги на объекте Арендатора, выявленной непосредственно в день оказания услуги, последний оплачивает Арендодателю сумму, равную стоимости 1(одной) машино-смены.

4.6. Стороны вправе по согласованию применить иной порядок определения стоимости предоставления Техники. Согласование иного порядка определения стоимости оказанных услуг осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.7. Арендатор производит оплату стоимости аренды Техники в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты согласования соответствующей Заявки, на основании выставляемых Арендодателем счетов. По заявкам предусматривающим оказание услуг на долгосрочной основе, по согласованию Сторон оплата аренды техники производится за каждые (десять) дней работы техники.

4.8. Расчеты между Сторонами осуществляются путем перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя, согласно счетам, выставленным Арендодателем Арендатору.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до 31 декабря 2014 года с последующей пролонгацией, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении расторгнуть Договор.

5.2. Досрочное расторжение Договора возможно по желанию одной из Сторон после урегулирования всех расчетов. Инициатор расторжения Договора обязан уведомить о своем решении другую Сторону не менее чем за 30 дней до даты прекращения Договора.

6. Расторжение и прекращение договора

6.1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

6.2. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, если другая сторона нарушает его существенные условия.

6.3. Под существенными условиями в отношении Арендодателя стороны понимают нарушение положений п. п. 1.1, 3.1.1., настоящего Договора.

6.4. Под существенными условиями в отношении Арендатора стороны понимают просрочку Арендатором в уплате арендной платы более чем двух сроков подряд, использование Техники не по назначению.

6.5. Сторона, имеющая намерение расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным в п. 6.2 настоящего договора, обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме не позднее чем за 7 (семь) дней до даты расторжения Договора с приложением документально подтвержденной аргументации своего намерения.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

6.6. Досрочное расторжение Договора вследствие неуплаты Арендатором арендных платежей не освобождает Арендатора от обязанности произвести все предусмотренные настоящим Договором такого рода платежи.

7. Прочие условия

7.1. Водитель (машинист) Техники является работником Арендодателя, подчиняется распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации Техники, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации Техники.

7.2. Арендодатель вправе самостоятельно определять круг лиц, осуществляющих управление Техникой, а также лиц, осуществляющих ее техническое обслуживание.

7.3. Арендатор имеет право сдавать Технику в субаренду с письменного согласия Арендодателя.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае нарушения сроков осуществления платежей, установленных в п. 4.7 настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0.1 % процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

8.2. За просрочку передачи Техники согласно п. 3.1.1. настоящего Договора Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0.1 % от суммы арендной платы за каждый день просрочки. По соглашению сторон размер такой пени может быть зачтен в подлежащую уплате Арендатором арендную плату.

8.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Техникой, ее механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с законодательством. При этом Арендодатель вправе предъявить Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении

9.2. К обстоятельствам, указанным в п. 9.1 договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, иные события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы

9.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, кроме случаев, когда само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10. Заключительные положения

10.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут стараться решать путем переговоров. При невозможности достичь взаимоприемлемого решения споры подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

10.4. Настоящий Договор и Приложения к нему составленные в двух экземплярах, имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса сторон

11.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка Стороны Договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

Арендодатель:

Арендатор:

<p>ООО «СК «КРАФТ»</p> <p>Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 5, корп. 1, пом. 97-Н.</p> <p>ИНН: 7811541821 КПП: 781101001 р/с: 40702810990380000652 ОАО "Банк "Санкт-Петербург" к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790</p> <p>Генеральный директор _____ Шафоростов Д.В.</p> <p>М.П.</p>	<p>ООО «_____»</p> <p>Юридический адрес: _____ _____</p> <p>ИНН: _____ КПП: _____ р/с: _____ _____</p> <p>к/сч _____ БИК _____</p> <p>Генеральный директор _____</p> <p>М.П.</p>
--	---

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Заявка

На оказание услуг по предоставлению в аренду _____

<p>Период работы – (с_по_ ,с указанием вых. в этом промежутке) _____</p>
<p>Режим работы – (с_по_ ,наличие/отсутствие обеда на объекте) _____</p>
<p>(указание точного адреса и/или схемы проезда) _____</p>
<p>Вид работы - _____</p>
<p>Ответственный за производство работ Ф.И.О. – _____ Тел. - _____</p>
<p>Дополнительные сведения (особенности работы, пожелания заказчика и т.п.) _____</p>
<p style="text-align: center;">Прочие условия</p> <p>1.1. Сохранность Техники, оставленной на нашей стройплощадке в нерабочее время, гарантируем.</p> <p>1.2. Оплату согласно выставленным счетам гарантируем.</p> <p>1.3. При отсутствии на объекте штамп (печати) организации признаем факт работы техники подписью сотрудника либо представителя нашей организации с расшифровкой.</p> <p>Арендатор - ООО « _____ »</p> <p>Генеральный директор _____</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p>Заявку составил</p> <p>(Ф.И.О., конт.тел., подпись) _____</p>

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Соглашение о договорных тарифах

ООО «СК «КРАФТ», в лице генерального директора Шафоростова Дениса Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и ООО «_____», в Лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стоимость по договору аренды _____ с машинистом и заправкой топливом составляет:

Наименование строительной техники	Стоимость 1 м/часа (смена не менее 8 часов) с НДС, руб.
	_____ руб. 00 коп.

Арендодатель:
ООО «СК «КРАФТ»

Генеральный директор

_____ Шафоростов Д.В.

М.П.

Арендатор:
ООО «_____»

Генеральный директор

М.П.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____